DECLARACIÓN DE DIVULGACIÓN DE VERACIDAD EN LOS PRÉSTAMOS

Acreedor	Solicitante(s)
Dirección postal	Dirección de la propiedad
Número de préstamo	Fecha de preparación

TASA DE PORCENTAJE ANUAL	**CARGOS FINANCIEROS**	**Cantidad financiada**	**Pagos totales**
El costo de su crédito como tasa anual	La cantidad en dólares que le costará el crédito.	La cantidad de crédito que se le proporciona a usted o en su nombre.	La cantidad que habrá pagado después de efectuar todos los pagos de la manera programada.
E %	**E$**	**E$**	**E$**

ESQUEMA DE PAGO:

NÚMERO DE PAGOS	* MONTO DE CADA PAGO	DEBE HACER PAGOS MENSUALES A PARTIR DE	NÚMERO DE PAGOS	* MONTO DE CADA PAGO	DEBE HACER PAGOS MENSUALES A PARTIR DE

*Incluye primas de seguro de hipoteca. No incluye impuestos, seguro contra riesgos o seguro contra inundación.

CARACTERÍSTICA DE PAGO POR DEMANDA: ☐ Este préstamo **no** tiene una característica de pago por demanda
☐ Este préstamo tiene una característica de pago por demanda

DESGLOSE: Usted tiene derecho, a petición suya, a un DESGLOSE DE LA CANTIDAD FINANCIADA.

Yo/Nosotros ☐ queremos ☐ no queremos un desglose.

DEPÓSITO REQUERIDO:

☐ La tasa de porcentaje anual no incluye el depósito requerido.

TASA DE INTERÉS VARIABLE:

☐ Este préstamo tiene una tasa de interés variable. Se le informó con anterioridad acerca de la tasa de interés variable en los desgloses requeridos

GARANTÍA DE PAGO: Usted está dando un interés en la propiedad como garantía de pago

TRANSFERENCIA DEL PRÉSTAMO: Alguien que compra esta propiedad

☐ no puede asumir el saldo que se debe bajo los términos originales de la hipoteca.
☐ podría asumir el saldo que se debe bajo los términos originales de la hipoteca, sujeto a las condiciones del acreedor.

TARIFAS DE ARCHIVO / REGISTRO: $

SEGURO DE PROPIEDAD:

☐ Se requiere un seguro de propiedad o contra riesgos como condición de proveerle este préstamo. El solicitante del préstamo puede comprar este seguro de cualquier compañía que sea aceptable para el acreedor.

El seguro contra riesgos ☐ está ☐ no está disponible a través del acreedor a un costo estimado de por un término de meses.

CARGOS POR PAGOS ATRASADOS: Si sus pagos, de acuerdo al contrato, se atrasan más de días, se le cobrará una multa de % del pago atrasado

PAGO ANTICIPADO: Si usted paga la totalidad o parte de este préstamo por anticipado, usted

☐ podría tener ☐ no tendrá que pagar una multa.
☐ podría tener ☐ no tendrá derecho a un reembolso de una parte de los cargos financieros.

Lea los documentos de su contrato para obtener mas información acerca de las cláusulas que indican acerca de si no paga, se atrasa, o si hace el pago total requerido de la deuda antes del termino acordado, reembolso de pago y multas.
E significa estimado.

Yo/Nosotros declaramos que hemos leído y recibido una copia completa de esta Declaración de Veracidad en los Préstamos. Yo/nosotros entendemos que el acreedor no hace ningún compromiso de otorgarnos este préstamo y que yo/nosotros no tenemos ninguna obligación de aceptar este préstamo cuando recibamos o firmemos esta declaración.

_____ _____ _____ _____
Fecha Fecha

_____ _____ _____ _____
Fecha Fecha